

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2020. g. do. 26.10.2020 g.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

Općinskom sudu u Čakovcu je 26.10.2020. poslana požurnica u kojoj je zatraženo hitno postupanje u predmetu Ovr-308/2019 (prije Ovr-209/16), budući da je rješenjem Županijskog suda u Karlovcu broj Gž Ovr-300/2019-3 od 17. ožujka 2020. godine ukinuto rješenje Ovr-209/16-29 od 7. travnja 2017. godine i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je 18. prodaja, a u tijeku je i 19. prodaja preostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretnine se na 18. prodaji nisu uspjele prodati, a na 19. prodaji dva su ponuditelja dostavila pisane ponude za kupnju pokretnina s time da je jedan ponuditelj dostavio ponudu za kupnju svih preostalih pokretnina. Oglasom o prodaji je određeno da prednost pri kupnji ima ponuditelj koji da ponudu za sve pokretnine koje su predmet prodaje. Početna cijena svih pokretnina je na 19. prodaji bez PDV-a iznosila 4.884,60 kn, a rok za dostavu ponuda bio je 16.10.2020. Ponuditelj Parketi Trgovac j.d.o.o., Voćarska 28, Čazma, OIB: 28797498400, za sve je pokretnine ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 5.000,00 kn + PDV, te je njegova ponuda prihvaćena. Ponuditelj Marko Huzjak iz Donje Poljane, Martina Pušteka 32, OIB: 68145498031, dao je ponudu u iznosu od 500,00 kn + PDV za dio pokretnina čija je početna cijena bez PDV-a iznosila ukupno 411,20 kn. Ponuditelji su o odabiru ponude obaviješteni 26.10.2020. Kupac pokretnina Parketi Trgovac j.d.o.o. dužan je iznos kupoprodajne cijene od 6.250,00 kn, umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 488,46 kn, uplatiti u roku od 8 dana. Uplatom kupoprodajne cijene bilo bi okončano unovčenje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U nastavku se daje tabelarni prikaz vrijednosti pokretnina na početku stečajnog postupka i iznosa ostvarenog prodajom tijekom postupka:

Naziv pokretnine	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem dijela pokretnina – bez PDV-a)	Vrijednost prodanih pokretnina na početku stečaja – bez PDV-a
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	17.580,01	33.150,00
Oprema i strojevi za obradu drva – 19. prodaja u tijeku – očekuje se uplata kupoprodajne cijene		5.000,00	12.462,00
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	53.026,00
Ukupno:	98.638,00	61.580,01	98.638,00

Na pokretninama nema razlučnih prava.

4. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

15. srpnja 2020. g. u ovome je stečajnom postupku održana skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se daje suglasnost za sklapanje sporazuma sa Stankom Tkalčićem, prema nacrtu od 30. prosinca 2019., dok se ne daje suglasnost za otpis preostalog duga Stanka Tkalčić.

Sporazum sa Stankom Tkalčićem nije sklopljen, a također Stanko Tkalčić do sada ništa nije platio na ime duga po danim mu pozajmicama, koji ukupno iznosi 1.489.771,00 kn . Poslano mu je više e-mailova te mu je dostavljen i zapisnik sa skupštine vjerovnika održane 15. srpnja 2020. godine, međutim nikakav odgovor od njega nije primljen. Ne javlja se niti na telefonske pozive

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m2, hala k.b. 26 površine 403 m2 , dvorište površine 4253 m2 i u zk.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m2. Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn

- Strojera i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 56.580,01kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 14.145,00 kn, što sveukupno iznosi 70.725,01 kn. Kao što je navedeno pod točkom I.3. Izvješća, očekuje se plaćanje kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 kn + PDV (umanjeno za jamčevinu u iznosu od 488,46 kn) , za preostale pokretnine koje su prodane na 19. prodaji prikupljanjem pisanih ponuda.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 29.758,06 kn (s uključenim PDV-om).

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 37.881,40 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 2.714,86 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 17.534,11 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 6.400,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 68.090,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje da će kupac Parket Trgovac j.d.o.o., čija je pisana ponuda odabrana, uplatiti kupoprodajnu cijenu za pokretnine. Time bi bilo okončano unovčenje pokretnina.

Očekuje se i da će Općinski sud u Čakovcu donijeti odluku u predmetu Ovr-308/19, te da će se ovisno o toj odluci konačno početi s unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

I dalje će se pokušati stupiti u kontakt sa Stankom Tkalčićem kako bi se od njega naplatio barem dio duga koji ima po osnovu danih mu pozajmica.

U Varaždinu, 26. listopada 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.